



बिहार गजट

असाधारण अंक

बिहार सरकार द्वारा प्रकाशित

19 कार्तिक 1936 (श0)
(सं0 पटना 906) पटना, सोमवार, 10 नवम्बर 2014

सं0 10/न०वि०नीति-01/2012—510/न०वि० एवं आ०वि०

नगर विकास एवं आवास विभाग

संकल्प

7 नवम्बर 2014

विषय:—दीघा अर्जित भूमि बंदोबस्ती अधिनियम, 2010 के अंतर्गत दीघा अर्जित भूमि बंदोबस्ती स्कीम, 2014 में संशोधन के संबंध में।

1. बिहार राज्य आवास बोर्ड द्वारा दीघा, पटना में आवासीय कॉलोनी के निर्माण हेतु 1024.52 एकड़ भूमि का अधिग्रहण व दखल-कब्जा प्राप्त किया गया। आरम्भ से ही दीघा भूमि में अतिक्रमण और अवैध क्रय-विक्रय की समस्या रही है। इस पृष्ठभूमि में सरकार द्वारा वर्ष 2010 में 'दीघा अर्जित भूमि बंदोबस्ती अधिनियम, 2010' पारित किया गया, जिसके आलोक में 'दीघा अर्जित भूमि बंदोबस्ती स्कीम, 2014' का अनुमोदन मंत्रिपरिषद द्वारा दिया गया।

2. दीघा अर्जित भूमि बंदोबस्ती स्कीम, 2014 की कंडिका 2.2, जो बन्दोबस्ती शुल्क से संबंधित है में जन-साधारण/लाभान्वित से प्राप्त सुझाव के आलोक में संशोधन का प्रस्ताव प्रबंध निदेशक, आवास बोर्ड से प्राप्त हुआ है जिसके आलोक में बन्दोबस्ती शुल्क का संशोधित प्रावधान निम्नवत है—

वर्तमान प्रावधान					संशोधित प्रावधान						
1					2						
मांग पत्र भेजे जाने से समय-सीमा	बंदोबस्ती शुल्य 'क' के प्रतिशत के रूप में				क सं.	मांग प्राप्ति की समय सीमा	बंदोबस्ती शुल्य 'क' के प्रतिशत के रूप में			प्रधानमुख्य सड़क पर अवस्थित आवासीय प्लॉट	
	आवासीय उपयोग वाले प्लॉट		प्रधान मुख्य सड़क पर अवस्थित आवासीय प्लॉट	व्यवसायिक उपयोग वाले प्लॉट							
	2 कट्ठा या उससे कम आकार के प्लॉट	2 कट्ठा से ज्यादा आकार के प्लॉट									
1. मांग-पत्र भेजे जाने से 90 दिन के अन्दर मांग राशि जमा किये जाने पर कुल भुगतेय राशि	25 %	50 %	75 %	100 %	1.	मांग पत्र भेजे जाने से 90 दिनों के अन्दर मांग राशि जमा किये जाने पर कुल भुगतेय राशि	2 कट्ठा या उससे कम आकार के प्लॉट के लिए 25 %	2 कट्ठा से अधिक आकार परन्तु 5 कट्ठा तक के आकार वाले प्लॉट के लिए (प्रथम दो कट्ठा पर 25% तीन कट्ठा पर 50 %, शेष भूमि पर 100 % शुल्क भुगतेय होगा।)	5 कट्ठा से अधिक आकार वाले प्लॉट के लिए 25% तीन कट्ठा पर 75 %, शेष भूमि पर 100 % शुल्क भुगतेय होगा।)	0-5 कट्ठा तक के आकार वाले प्लॉट के लिए 75 %	5कट्ठा से अधिक आकार के प्लॉट के लिए (प्रथम 5 कट्ठा तक 75% तथा शेष भूमि पर 100%)
2. मांग-पत्र भेजे जाने से 91 से 120 दिन के अन्दर मांग राशि जमा किये जाने पर कुल भुगतेय राशि	50 %	75 %	90 %	100 %							
3. मांग-पत्र भेजे जाने से 121 से 180 दिन के अन्दर मांग राशि जमा किये जाने पर कुल भुगतेय राशि	100	100 %	100 %	लागू नहीं	2.	मांग पत्र भेजे जाने से 91 से 120 दिनों के अन्दर मांग राशि जमा किये जाने पर कुल भुगतेय राशि	2 कट्ठा या उससे कम आकार के प्लॉट के लिए 50 %	2 कट्ठा से अधिक आकार परन्तु 5 कट्ठा तक के आकार वाले प्लॉट के लिए (प्रथम दो कट्ठा पर 50% तीन कट्ठा पर 75 %, शेष भूमि पर 100 % शुल्क भुगतेय होगा।)	5 कट्ठा से अधिक आकार वाले प्लॉट के लिए 50% तीन कट्ठा पर 90 %, शेष भूमि पर 100 % शुल्क भुगतेय होगा।)	0-5 कट्ठा तक के आकार वाले प्लॉट के लिए 90 %	5कट्ठा से अधिक आकार के प्लॉट के लिए (प्रथम 5 कट्ठा तक 90% तथा शेष भूमि पर 100%)
जहाँ											
विचाराधीन वित्तीय वर्ष में किसी खास भूखंड के लिए जिला निबंधन कार्यालय का मूल्य बोर्ड द्वारा यथा स्वीकृत।											
बशर्तें यदि कोई व्यक्ति, व्यक्तिगत या संयुक्त रूप से , 5 कट्ठा से अधिक भूमि का मालिक है तब उपर्युक्त फॉर्मूला 5 कट्ठा तक ही लागू होगा और उससे अधिक क्षेत्र पर 100 प्रतिशत मूल्य निर्धारित समय-सीमा के अंदर देय होगा।											

		से भुगतेय होगा।)			
3. मांग पत्र भेजे जाने से 121 से 180 दिनों के अन्दर मांग राशि जमा किये जाने पर कुल भुगतेय राशि	100%	100%	100%	100%	100%
जहाँ					
<p>क = विद्याराधीन वित्तीय वर्ष में किसी खास भूखंड के लिए जिला निबंधन कार्यालय का मूल्य बोर्ड द्वारा यथा स्वीकृत।</p> <p>यदि किसी के द्वारा अपने भवन/मकान के प्रकार या लोकेशन छुपाकर बन्दोबस्ती करायी जाती है तो जब कभी भी बिहार राज्य आवास बोर्ड के संज्ञान में यह मामला आयेगी, उक्त तिथि से भुगतान करने वाले वर्ष के लिए स्वीकृत सर्किल रेट के अनुसार अनुमान्य राशि एवं उतनी ही राशि का जुर्माना वसूली जायेगी तथा राशि नहीं जमा करने की स्थिति में लीज रद्द कर दिया जायेगा।</p>					

3. यह आदेश तुरंत प्रभावी होगा।

आदेश:—आदेश दिया जाता है कि इस संकल्प को बिहार राजपत्र के अगले असाधारण अंक में प्रकाशित किया जाय।

बिहार—राज्यपाल के आदेश से,
बी. राजेन्द्र,
सरकार के सचिव।

अधीक्षक, सचिवालय मुद्रणालय,

बिहार, पटना द्वारा प्रकाशित एवं मुद्रित।

बिहार गजट (असाधारण) 906-571+200-डी0टी0पी0।

Website: <http://egazette.bih.nic.in>